



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO ABRUZZO Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE

Oggetto: manifestazione di interesse per la procedura negoziata ex art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 da svolgersi mediante sistema informatico E-Procurement in modalità “ASP” (Application Service Provider) su piattaforma Consip S.p.a., per l’affidamento in concessione dello stabilimento balneare “Lido del Finanziere” presso la base logistica della Guardia di Finanza sita in Via Aldo Moro s.n.c. – Montesilvano (PE), presumibilmente per il periodo 01/07/2026 – 30/09/2026. Importo complessivo stimato dell’appalto: € 50.000,00 (IVA esclusa). Atto Autorizzativo n. 587 del 03/06/2026, ai sensi della normativa sopra citata, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso.

1. PREMESSE

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati a partecipare ad una eventuale procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, mediante sistema informatico E-Procurement in modalità “ASP” (Application Service Provider) su piattaforma Consip S.p.a., per **l’affidamento in concessione dello stabilimento balneare “Lido del Finanziere” presso la base logistica della Guardia di Finanza sita in Via Aldo Moro s.n.c. – Montesilvano (PE), presumibilmente per il periodo 01/07/2026 – 30/09/2026. Importo complessivo stimato dell’appalto: € 50.000,00 (IVA esclusa).**

Si precisa che, **ai fini della partecipazione alla procedura “ASP”** (Application Service Provider) sulla piattaforma informatica reperibile sul sito <https://www.acquistinretepa.it/>, è necessario che l’operatore economico:

- sia titolare di partita IVA;
- sia iscritto al menzionato sito <https://www.acquistinretepa.it/>.

Le istruzioni operative per accedere al Sistema ASP e regole tecniche per l’utilizzo della stessa sono reperibili al seguente

https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Partecipazione_ad_una_Gara

L’O.E. aderente accetta integralmente tali condizioni.

2. REQUISITI

Gli operatori economici interessati a presentare la manifestazione di interesse, dovranno:

- a. essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo:

- la non sussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023 o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - la non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
 - la non sussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del codice penale;
 - l'assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- b. essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
 - c. essere in possesso della solidità economica consistente in un fatturato globale riferito al triennio 2023, 2024, 2025 non inferiore a € 70.000,00 I.V.A esclusa;
 - d. essere in possesso della capacità tecnica e organizzativa ovvero di avere eseguito nell'ultimo triennio (2023 – 2025) il servizio impianti balneari relativo al presente affidamento presso Pubbliche Amministrazioni/Enti Pubblici/Privati non inferiore a euro 30.000,00 I.V.A. esclusa.

Si fa presente che, ove il concorrente avesse iniziato la propria attività da meno di tre anni, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria attestando il possesso dei requisiti di cui al precedente punto c., rapportandolo al periodo di attività (fatturato richiesto /3) X anni di attività.

Il presente avviso, che non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, è finalizzato ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed ulteriormente accertati dalla Stazione Appaltante. Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Corpo della Guardia di Finanza (profilo del committente) <http://www.gdf.gov.it/bandi-di-gara> alla pagina dedicata alla presente procedura, ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta alla procedura "ASP" (Application Service Provider), considerato che nell'Albo dei Fornitori del Reparto T.L.A. Marche della Guardia di Finanza non risulta presente alcun operatore economico che l'art. 187 del nuovo Codice degli Appalti impone alla Stazione Appaltante di consultare per espletare una procedura negoziata concernente l'affidamento di contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera a) del medesimo Decreto Legislativo.

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

La prestazione, come indicato in premessa, concerne l'affidamento in concessione dello stabilimento balneare "Lido del Finanziere" presso la base della Guardia di Finanza sita in Via Aldo Moro s.n.c. – Montesilvano (PE), presumibilmente per il periodo 01/07/2026 – 30/09/2026, come evidenziato nel Capitolato Tecnico e **per la sola parte riferita alla planimetria oggetto di consegna provvisoria.**

4. SOPRALLUOGO

Attesa la ristrettezza dei tempi dettati dalla opportunità di poter usufruire di una consegna provvisoria per il periodo estivo 2026, nelle more di una più ampia gara di concessione prevista per l'anno 2027, **il sopralluogo nei locali nei quali dovrà svolgersi il servizio sarà previsto come obbligatorio nella fase di manifestazione di interesse**, tenuto conto che è assolutamente imprescindibile che le eventuali offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi, di accertamento della complessa logistica e di cognizione dello stato d'arte.

La mancata effettuazione del sopralluogo in fase di manifestazione di interesse sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

5. PENALITÀ ED IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO.

Per l'eventuale applicazione di penalità, si rinvia al Capitolato Generali d'Oneri per la fornitura di beni e prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza (D.M. 24/10/2014, n. 181).

L'importo presunto dell'affidamento in concessione dello stabilimento balneare “Lido del Finziere” presso la base logistica della Guardia di Finanza (PE), sita in Via Aldo Moro s.n.c (limitatamente alla parte oggetto di consegna provvisoria) ammonta a € 50.000,00 (IVA esclusa), il cui calcolo è spiegato nel capitolato tecnico.

6. SELEZIONE

L'Amministrazione, anche sulla base del presente avviso, procederà ad esperire una procedura negoziata ex art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 da svolgersi mediante sistema informatico E-Procurement in modalità “ASP” (Application Service Provider) su piattaforma Consip S.p.a.

Con determina a contrarre vengono definiti i seguenti limiti minimi di operatori economici (OO.EE.) da invitare:

- a. valore dell'appalto totale: € 50.000,00 IVA esclusa;
- b. numero di Operatori Economici iscritti all'Albo dei Fornitori da invitare: 0.
- c. numero massimo di Operatori Economici da invitare, individuati in seguito alla partecipazione alla presente istanza di manifestazione d'interesse: 10.

Questa Stazione Appaltante invierà gli inviti (ovvero “documento di invito” contenente il PIN di partecipazione) tramite P.E.C.:

- d. nel caso di raggiungimento del numero di richieste (10), ai soli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse;
- e. qualora gli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse siano meno di 10, la Stazione Appaltante provvederà ad integrare l'elenco partecipanti fino al massimo di 10 (dieci) invitati.

Pertanto, si ribadisce che il presente avviso è utilizzato per individuare un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici interessati a partecipare all'eventuale futura procedura negoziata al fine di raggiungere la consultazione di 10 (dieci) imprese, prevista dall'art. 187 del D.Lgs. 36/2023. Saranno ammesse, in ordine rigorosamente cronologico di assunzione a protocollo informatico, le prime dieci valide istanze di manifestazione ricevute alla casella PEC – Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti del Reparto T.L.A. Abruzzo: abruzzo.acquisti@pec.gdf.it.

Saranno dichiarate non ammissibili:

- a. le istanze valide pervenute successivamente all'ammissione della decima istanza valida;
- b. le istanze non valide;
- c. le istanze pervenute oltre il termine di scadenza per la ricezione delle istanze medesime previsto dal paragrafo 7.

Per manifestazione d'interesse valida s'intende un'istanza che comprenda tutte le seguenti condizioni:

- essere pervenuta entro il termine previsto;
- risultare sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico interessato;
- risultare corredata da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- essere riferita ad un operatore economico in possesso di TUTTI i requisiti previsti dal paragrafo 2 del presente avviso.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 10, verranno prese in considerazione quelle valide fino al raggiungimento del numero massimo di 10, secondo l'ordine cronologico di assunzione al protocollo.

L'Amministrazione procederà ad esperire una procedura negoziata, esclusivamente tramite sistema informatico E-Procurement in modalità "ASP" (Application Service Provider) su piattaforma Consip S.p.a.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire l'assolvimento delle prestazioni e gli adempimenti che saranno riportati nel Capitolato Tecnico.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta del massimo ribasso.

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023.

Salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 dell'art. 96 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del menzionato Codice. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale

nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni. La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1 dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatiche di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103. Pertanto, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico "FVOE".

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso (**Allegato 2 - Istanza di manifestazione d'interesse**) predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato sul sito istituzionale <http://www.gdf.gov.it/bandi-di-gara>, dovrà pervenire, entro il termine perentorio del giorno 16/06/2026 alle ore 14:00 a pena di esclusione, a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: abruzzo.acquisti@pec.gdf.it. recante l'indicazione, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Affidamento per la gestione dello stabilimento balneare "Lido del Finziere" di Montesilvano (PE) - (stagione estiva 2026)".

Il termine inderogabile di cui sopra è posto a tutela del principio di parità di trattamento. Pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. Il recapito tempestivo rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio dell'operatore economico e la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta:

- dal legale rappresentante dell'Operatore economico singolo;
- dal legale rappresentante dell'Operatore capogruppo, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE costituito;
- dal legale rappresentante di ciascun Operatore raggruppato, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE costituendi, corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta, pena l'inammissibilità della stessa.

8. INFORMAZIONI, CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti di carattere procedurale o amministrativo potranno essere richieste alla Sezione Acquisti, per il tramite di e-mail al seguente indirizzo aq0520014@gdf.it, mentre per indicazioni di carattere tecnico potrà essere contattata la Sezione Commissariato e Armamenti/Drappello Commissariato, all'indirizzo mail aq0520036@gdf.it.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e del regolamento (CE) 26/04/2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure. La Stazione Appaltante si

riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

11. ALLEGATI

ALLEGATO 1 - Capitolato tecnico;

ALLEGATO 2 - Istanza di Manifestazione di Interesse;

ALLEGATO 3 – Planimetria riconsegna parziale.

La presente indagine esplorativa di mercato, unitamente agli allegati di cui sub. 10 e le successive determinazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, verranno pubblicati sul sito internet del Corpo, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

F.to digitalmente
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Ten. Col. Lorenzo Mancini)